

Phụ lục I




**DANH MỤC TÀI SẢN KÊ BIÊN ĐỂ THẨM ĐỊNH GIÁ:
CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH THUỘC KHU DU LỊCH SA HUỠNH
ĐÃ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỞ HỮU, SỬ DỤNG**

(Kèm theo Công văn số **369** /TB-CCTHADS ngày 06/4/2023 của Chấp hành viên
Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi)

Stt	Tên tài sản	Số lượng	Mô tả hiện trạng	Ghi chú
1.	Nhà đón tiếp (Chuyển đổi qua Hội trường)	01	<p>Nhà cấp III, 02 tầng có diện tích xây dựng: 285,12m²; Tổng diện tích sàn: 537,65m²; Chiều cao tầng 1: +2,25m; Chiều cao tầng 2: +5,25m; Tổng chiều cao nhà: +10,55m;</p> <p>Kết cấu: Móng đơn theo phương khung nhà, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép. Tường xây gạch dày từ 10cm đến 20cm, bao che, sơn nước, tường mặt ngoài ốp đá trang trí granit, một số vị trí cột ốp gỗ. Bậc cấp toàn bộ lát đá granit. Toàn bộ phần sàn bê tông dày 10cm, được lát đá granit, cửa đi, cửa sổ bằng gỗ, kính. Mái lợp ngói, xà gỗ, cầu phong, li tô gỗ; Điện nước được đi âm tường. Cầu thang bộ bằng bê tông, bậc xây gạch lát đá granit.</p>	
2.	Nhà hàng số 01 (Chuyển đổi qua Quầy lưu niệm)	02	<p>- Nhà thứ nhất: Nhà cấp IV, 01 tầng có diện tích xây dựng: 240,77m². Tổng diện tích sàn: 240,77m². Tổng chiều cao công trình là: + 7,45m. Kết cấu: Móng đơn đúng tâm theo phương khung nhà, cột, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép. Tường bằng khung gỗ, kính, kết hợp với bồn hoa xung quanh nhà. Cửa đi, cửa sổ bằng gỗ, kính. Nền, bậc cấp lát đá Granite. Mái lợp ngói, cầu phong, li tô, xà gỗ bằng gỗ, vì kèo gỗ liên kết bằng các bằng mã thép tráng kẽm.</p> <p>- Nhà thứ hai (bếp phụ): Nhà cấp III, 02 tầng có diện tích xây dựng: 143,97m². Tổng diện tích sàn: 287,94m². Tổng chiều cao nhà: +7,45m. Kết cấu: Móng đơn đúng tâm theo phương khung nhà, cột, dầm, sàn tầng 1 bằng bê tông cốt thép; Tường xây gạch dày 10cm đến 20cm, mặt ngoài ốp đá granit; Nền, bậc cấp lát đá Granite; Cửa đi, cửa sổ bằng gỗ, kính. Tầng 2 kết cấu chính là cột thép, xà gỗ thép, nền lát đá granit, mái lợp tấm lợp sinh thái.</p> <p>- Mái hiên: Diện tích 44,70m² cột bê tông ốp đá</p>	

			Granite, xà gồ vì kèo gỗ, mái lợp tấm lợp sinh thái.	
3.	Nhà hàng số 02 (Nhà hàng Sóng Xanh)	01	<p>Nhà cấp III, 02 tầng có diện tích xây dựng tầng 1: 272,75m²; diện tích xây dựng tầng 2: 249,94m². Tổng diện tích sàn: 522,69m². Chiều cao tầng 1: +3m. Chiều cao tầng 2: +6,3m, Tổng chiều cao nhà: +10,45m.</p> <p>Kết cấu: Móng đơn đúng tâm theo phương khung nhà, cột, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép; Tường tầng 1 bằng khung gỗ, kính, tường tầng 2 bằng khung gỗ; Kết hợp với bồn hoa xung quanh nhà; Nền, bậc cấp lát đá Granite; Cửa đi và cửa sổ tầng 1 bằng gỗ, kính; Mái lợp ngói, cầu phong, li tô, xà gồ bằng gỗ, vì kèo gỗ liên kết bằng các bảng mã thép tráng kẽm; 02 cầu thang bộ bằng bê tông, bậc xây gạch lát đá granit, trụ và tay vịn bằng gỗ.</p>	
4.	Nhà hàng số 03 (Nhà hàng Cát Vàng)	01	<p>Nhà cấp IV, 01 tầng có diện tích xây dựng: 231,44m². Tổng diện tích sàn: 231,44m². Tổng chiều cao công trình là: +7,45m.</p> <p>Kết cấu: Móng đơn đúng tâm theo phương khung nhà, cột, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép; Tường bằng khung gỗ, kết hợp với bồn hoa xung quanh nhà; Nền, bậc cấp lát đá Granite; Mái lợp ngói, cầu phong, li tô, xà gồ bằng gỗ, vì kèo gỗ liên kết bằng các bảng mã thép tráng kẽm.</p>	
5.	Nhà hàng biển (Nhà hàng Biển Ngọc)	01	<p>Nhà cấp IV, 01 tầng có diện tích xây dựng: 331,57m². Tổng diện tích sàn: 331,57m². Tổng chiều cao công trình là: +7,05m.</p> <p>Kết cấu: Móng đơn đúng tâm theo phương khung nhà, cột, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép; Tường bằng khung gỗ (khu vực quầy bar và phòng kín có tường bằng khung gỗ, kính), kết hợp với bồn hoa xung quanh nhà; Nền, bậc cấp lát đá Granite; Mái lợp ngói, cầu phong, li tô, xà gồ bằng gỗ, vì kèo gỗ liên kết bằng các bảng mã thép tráng kẽm.</p>	
6.	Khu dịch vụ Karaoke (Chuyển đổi qua khách sạn 10 phòng)	01	<p>Nhà cấp III, 02 tầng có diện tích xây dựng tầng 1: 192,68m², diện tích xây dựng tầng 2: 187,39m². Tổng diện tích sàn: 380,07m². Chiều cao tầng 1: 3,3m. Chiều cao tầng 2: 6,35m. Tổng chiều cao nhà: 10,7m.</p> <p>Kết cấu: Móng đơn đúng tâm theo phương khung nhà, cột, dầm sàn bê tông cốt thép; Tường xây gạch dày từ 10cm đến 20cm, bao che, tường mặt</p>	

	ngủ)		ngoài ốp đá trang trí granit; Tường trong nhà sơn nước, ốp lam ri gỗ cao 1m; Cầu thang bậc xây gạch, ốp đá granit, tay vịn, lan can bằng gỗ; Toàn bộ phần sàn bê tông dày 10cm, được lát đá granit; Cửa đi bằng gỗ, cửa sổ bằng gỗ+kính; Mái lợp ngói, xà gỗ, cầu phong, li tô gỗ, trần ốp gỗ; Điện nước được đi âm tường.	
7.	Nhà nghỉ song lập	07	Nhà cấp IV, 01 tầng, bao gồm 07 ngôi nhà giống nhau. Diện tích nhà 1: 72,82m ² . Diện tích nhà 2 đến nhà 7: 73,54m ² . Tổng diện tích 07 nhà: 514,06m ² . Chiều cao nhà: +5,950m. Kết cấu: Móng đơn đúng tâm theo phương khung nhà, cột, dầm sàn bê tông cốt thép; Tường xây gạch dày từ 10 đến 20cm, bao che, tường mặt ngoài ốp đá trang trí granit; Tường trong nhà sơn nước, ốp lam ri gỗ cao 1m; Nền, bậc cấp lát đá granit; Cửa đi, cửa sổ bằng gỗ; Mái lợp ngói, xà gỗ, cầu phong, li tô gỗ, trần ốp gỗ; Lan can, tay vịn bằng gỗ; Điện nước được đi âm tường.	
8.	Nhà nghỉ đơn lập	02	Nhà cấp IV, 01 tầng, bao gồm 02 ngôi nhà giống nhau. Diện tích mỗi ngôi nhà: 73,54m ² . Tổng diện tích 02 nhà: 147,08m ² . Tổng chiều cao nhà: +4,9m. Kết cấu: Móng đơn đúng tâm theo phương khung nhà, cột, dầm sàn bê tông cốt thép; Tường xây gạch dày từ 10cm đến 20cm, bao che, tường mặt ngoài ốp đá trang trí granit; Tường trong nhà sơn nước, ốp lam ri gỗ cao 1m; Nền, bậc cấp lát đá granit; Cửa đi, cửa sổ bằng gỗ; Mái lợp ngói, xà gỗ, cầu phong, li tô gỗ, trần ốp gỗ; Lan can, tay vịn bằng gỗ; Điện nước được đi âm tường. Móng tường rào ốp đá granit, khung rào bao quanh bằng gỗ dài 25,17m + 17,73m + 2,6m, trụ cổng bằng gỗ, cửa cổng bằng khung gỗ.	
9.	Khu dịch vụ Massage	01	Nhà cấp III, có 01 tầng có diện tích xây dựng: 565,61m ² . Gồm 02 khu vực: + Khu vực 01: gồm 10 phòng Massage nhỏ tổng diện tích: 202,32m ² . Chiều cao công trình: +4,8m. Đường bên trong khu vực lát gạch granit kết hợp hồ cá. + Khu vực 02: gồm có lễ tân, các phòng Massage, xông hơi, khu vực chờ Massage tổng diện tích: 363,29m ² . Chiều cao công trình: +6,6m. Kết cấu: Móng đơn đúng tâm theo phương khung	

			nhà, cột, dầm sàn bê tông cốt thép; Tường xây gạch dày từ 10cm đến 20cm, bao che, tường mặt ngoài ốp đá trang trí granit; Các phòng Massage có tường bên trong sơn nước; Tường trong nhà chính ốp lam ri gỗ cao 1m; Nền, bậc cấp lát đá granit; Cửa đi, cửa sổ bằng gỗ; Mái lợp ngói, xà gồ, cầu phong, li tô gỗ, trần ốp gỗ; Điện nước được đi âm tường.	
10.	Khách sạn biển số 1	01	Nhà cấp III (21 phòng) gồm 03 tầng và 01 tầng hầm có diện tích xây dựng tầng hầm: 497,55m ² ; diện tích xây dựng tầng 1: 512,78 m ² ; diện tích xây dựng tầng 2: 395,91m ² ; diện tích xây dựng tầng 3: 333,86m ² . Tổng diện tích sàn: 1.740,1m ² . Chiều cao tầng hầm: +3m ² ; Chiều cao tầng 1: +7,1m; Chiều cao tầng 2: +10,4m; Chiều cao tầng 3: +13,7m; Tổng chiều cao nhà: 17m. Kết cấu: Móng đơn đúng tâm theo phương khung nhà, cột, dầm sàn bê tông cốt thép; Tường xây gạch dày từ 10 đến 20cm, bao che, tường mặt ngoài ốp đá trang trí granit; Tường trong nhà sơn nước, ốp lam ri gỗ cao 1m; Cầu thang bậc xây gạch, ốp đá granit, tay vịn, lan can bằng gỗ; Toàn bộ phần sàn bê tông dày 10cm, được lát đá granit; Cửa đi, cửa sổ bằng gỗ, kính; Mái lợp ngói, xà gồ, cầu phong, li tô gỗ, trần ốp gỗ; Điện nước được đi âm tường.	
11.	Khu vệ sinh kết hợp Karaoke	01	Công trình cấp III, 02 tầng có diện tích xây dựng tầng 1: 146,53m ² , diện tích xây dựng tầng 2: 138,03m ² . Tổng diện tích sàn: 284,56m ² . Chiều cao tầng 1: +2,7m. Tổng chiều cao công trình: +7,25m. Tầng 1 là khu vực vệ sinh, tầng 2 là khu vực karaoke. Kết cấu: Móng đơn đúng tâm theo phương khung nhà, cột, dầm sàn bê tông cốt thép; Tường xây gạch dày từ 10cm đến 20cm, bao che, tường mặt ngoài ốp đá trang trí granit; Tường trong nhà sơn nước, ốp lam ri gỗ cao 1m; Cầu thang bậc xây gạch, ốp đá granit, tay vịn, lan can bằng gỗ; Toàn bộ phần sàn bê tông dày 10cm, được lát đá granit; Cửa đi, cửa sổ bằng gỗ, kính; Mái lợp ngói, xà gồ, cầu phong, li tô gỗ, trần ốp gỗ; Điện nước được đi âm tường.	
	Kho và quầy lưu		Công trình cấp III, 02 tầng (tầng 1 và tầng hầm), tầng 1 có diện tích xây dựng 88,05m ² , sân có diện	

12.	niệm (Chuyển đổi qua Kho và Văn Phòng)	01	<p>tích 77,14m², tầng hầm có diện tích 192,22m². Tổng diện tích sàn: 357,41m². Chiều cao tầng hầm: -1,9m. Tổng chiều cao công trình: +7,2m. Tầng hầm là khu vực Kho, tầng 1 là khu vực Văn phòng.</p> <p>Kết cấu chính: Tầng hầm kết cấu móng, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép; Tầng 1: Kết cấu nhà bằng gỗ, mái lợp ngói; Móng đơn đứng tâm theo phương khung nhà; Tường xây gạch dày từ 10cm đến 30cm, bao che, tường mặt ngoài ốp đá trang trí granit; Tường trong nhà sơn nước; Cầu thang bậc xây gạch, ốp đá granit; Toàn bộ phần sàn bê tông dày 10cm, được lát đá granit; Cửa đi, cửa sổ bằng gỗ, kính; Mái lợp ngói, xà gồ, cầu phong, li tô gỗ; Đường xuống tầng hầm, mái xà gồ gỗ, lớp tấm poli lấy sáng; Điện nước được đi âm tường.</p>	
13.	Nhà bếp số 2	01	<p>Nhà cấp IV, 01 tầng có diện tích xây dựng: 186,77m² (bao gồm phát sinh hành lang nối và chòi hồ cá lục giác); Tổng chiều cao công trình là: 5,8m.</p> <p>Kết cấu: Móng đơn đứng tâm theo phương khung nhà, cột bằng bê tông cốt thép; Tường xây gạch dày từ 10 đến 20cm, bao che, mặt ngoài ốp đá trang trí granit; Cửa đi, cửa sổ bằng gỗ, kính; Nền, bậc cấp lát đá granite; Mái lợp ngói, cầu phong, li tô, xà gồ bằng gỗ, vì kèo gỗ liên kết bằng các bảng mã thép tráng kẽm; Trần nhà ốp gỗ.</p>	